

## ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХЭД ДЭМЖЛЭГ ҮЗҮҮЛЭХ, ХЯНАЛТ ТАВИХ ЖУРАМ

### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1-д заасны дагуу үйлдвэрлэл, технологийн парк /цаашид “парк” гэх/-ийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавихад энэ журмыг баримтална.

1.2. Энэ журмыг хэрэгжүүлэхэд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, Гаалийн тухай хууль, Гаалийн тариф, гаалийн татварын тухай хууль, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татварын тухай хууль, Хөрөнгө оруулалтын тухай хууль, Ажиллах хүчний шилжилт хөдөлгөөний тухай хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад актыг мөрдлөг болгоно.

Хоёр. Паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх,  
хяналт тавих харилцаанд оролцогч талуудын чиг үүрэг

2.1. Паркийн удирдлага, нэгж нь паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих харилцаанд дараах үүрэгтэй оролцоно:

2.1.1. энэ журамд заасан баримт бичгийн бүрдлийг үнэн зөв бэлтгэж, паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг авах хүсэлтийг үйлдвэрлэл, технологийн паркийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага (цаашид “салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага” гэх)-д хүргүүлэх бөгөөд үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нэгж нь уг хүсэлтийг тухайн паркийн удирдлагаар дамжуулан хүргүүлэх;

2.1.2. паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавихтай холбоотойгоор хууль тогтоомжийн дагуу шаардсан нэмэлт мэдээлэл, баримт бичгийг тухай бүр гаргаж өгөх, баримт бичгийн бүрдэл, үнэн зөв байдлыг хариуцах;

2.1.3. энэ журмын 3.1.2-т заасан гэрээ байгуулах;

2.1.4. энэ журмын 3.1.3-т заасан гэрээ байгуулах;

2.1.5. холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу үзүүлсэн дэмжлэгийг зориулалтын дагуу ашиглах, тайлагнах;

2.2. Салбарын асуудал эрхэлсэн холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллага нь паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих харилцаанд дараах үүрэгтэй оролцоно:

2.2.1. паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих үйл ажиллагааны талаар паркийн удирдлага, нэгжийг мэдээллээр хангах;

2.2.2. паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг авах хүсэлтийг судлан үзэж, дэмжлэг үзүүлэх эсэхийг тодорхойлж, холбогдох байгууллагад уламжлах;

2.2.5. паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих асуудлаар нэмэлт шаардлагатай мэдээлэл, баримт бичгийг хүсэлт гаргагчаас шаардах;

2.2.6. энэ журмын 2.1.1-т заасан хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзсан бол холбогдох үндэслэлийг заан татгалзах хариуг хүсэлт гаргагчид албан бичгээр мэдэгдэх;

2.2.7. энэ журмын 3.1.2-т заасан гэрээ байгуулах;

2.2.8. энэ журмын 3.1.2-т заасан гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчил илэрсэн, эсхүл гэрээний талуудаас гэрээг цуцлах санал ирүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах;

### Гурав. Дэмжлэг үзүүлэх нөхцөл, шаардлага

3.1. Энэ журамд заасан дэмжлэг авах паркийн удирдлага, нэгж нь дараах нөхцөл, шаардлагыг хангасан байна:

3.1.1. паркийн удирдлага нь Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйлийн 8 дахь хэсгийн 8.2-д заасан үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй байна.

3.1.2. паркийн удирдлага нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 11.4-д заасны дагуу салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай энэ журмын 1 дүгээр хавсралтад заасан загвар гэрээний дагуу гэрээ байгуулсан байна.

3.1.3. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13.3.1-т заасны дагуу паркийн удирдлага нь паркийн нэгжтэй энэхүү журмын 2 дугаар хавсралтад заасан загвар гэрээний дагуу гэрээ байгуулсан байна.

3.1.4. паркийн удирдлага, нэгжийн хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ нь Улсын хөгжлийн тухайн жилийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан байна.

3.1.5. паркийн удирдлага нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8.1.7-д заасан зөвлөлөөр дүгнэлт гаргуулсан паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөтэй байх бөгөөд дараах зүйлсийг тусгасан байна:

3.1.5.1. паркийн эдийн засаг, зах зээлийн эрэлт, нийлүүлэлт, хөгжлийн хэтийн төлөвийг харуулсан үзүүлэлт;

3.1.5.2. хөгжлийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ;

3.1.5.3. паркт эрхлэх үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд шинэ, дэвшилтэт болон өндөр технологи дамжуулсан, нэвтрүүлсэн, нутагшуулсан, техник, технологитой байх бөгөөд цаашид жил бүр үйлдвэрлэл, үйлчилгээ тус бүрээр нэмэгдүүлэх үзүүлэлт;

3.1.5.4. паркт үйлдвэрлэгдэх бүтээгдэхүүний 50 хувиас багагүй хэсэг нь импорт орлох болон экспортын чиг баримжаатай байх бөгөөд цаашид энэ хувийг нэмэгдүүлэх үзүүлэлт он, оноор;

3.1.5.5. хүний нөөцийг бүрдүүлэх, хөгжүүлэх, ажилгүйдлийг бууруулах нарийвчилсан төлөвлөгөө;

3.1.5.6. сургалт, судалгаа хөгжлийн болон бизнес инкубаторын үйлчилгээ үзүүлдэг нэгж;

3.1.5.7. паркт эрхлэх үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх Монгол Улсын болон олон улсын стандартын жагсаалт;

3.1.5.8. паркийн удирдлага, нэгжийн үндсэн хөрөнгийн 70 хувиас багагүй хэсгийг паркийн нутаг дэвсгэрт байршуулах асуудал;

3.1.5.9. кластер хөгжлийн зарчмаар ажиллах нэгжүүдийн ерөнхий бүдүүвч;

3.1.5.10. паркийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих төсөл, арга хэмжээ, түүний дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтад шаардлагатай усан хангамж, дулаан хангамж, эрчим хүчний эх үүсвэрийн төлөвлөлт, нэгжүүдийг хангах зураглал,

3.1.5.11. Авто зам, төмөр зам, усан хангамж, дулаан хангамж, цахилгаан хангамж зэрэг дэд бүтцийг хөгжүүлэх төлөвлөлт, зураглал;

3.1.5.12. паркийн нэгж үйлдвэрийг түүхий эдээр хангах, бүтээгдэхүүнийг борлуулах, логистик хангамжийн төлөвлөлт, зураглал.

3.1.6. паркийн нэгж нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8.1.7-д заасан зөвлөлөөр техник, эдийн засгийн үндэслэлд дүгнэлт гаргуулсан байна.

3.1.7. паркт хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний техник, технологийн түвшний үнэлгээг Технологи дамжуулах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлд заасны дагуу хийлгэж, эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулсан байх бөгөөд шинэ технологи дамжуулах, тоног төхөөрөмжийг шинэчлэх, техник, эдийн засгийн үндэслэлийг тодотгох тухай бүр, цаашид 3 жил тутамд технологийн түвшний үнэлгээг хийлгэж байна.

#### Дөрөв. Паркийн удирдлага, нэгжид үзүүлэх дэмжлэг

4.1. Энэ журмын 3 дугаар зүйлд заасан нөхцөл, шаардлагыг хангаж зохих журмын дагуу гэрээ байгуулан ажиллаж байгаа хуулийн этгээдэд татварын болон татварын бус дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.1.1. Татварын дэмжлэг нь дараах хэлбэртэй байна:

4.1.1.1. паркийн нутаг дэвсгэр дэх үл хөдлөх эд хөрөнгийг үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвараас эхний 5 жилд чөлөөлж, дараагийн 5 жилд 50 хувиар хөнгөлөх;

4.1.1.2. паркийн удирдлага, нэгжийн үндсэн хөрөнгө бий болгоход шаардагдах, дотоодын үйлдвэрлэлээс хангах боломжгүй импортоор оруулж байгаа барилгын материал, дэд бүтэц, тоног төхөөрөмжийн гаалийн болон нэмэгдсэн өртгийн албан татварын төлөх хугацааг 4 жил хүртэлх хугацаагаар нэг удаа сунгах;

4.1.1.3. энэ журмын 4.1.1.2-т заасны дагуу татвар төлөх хугацааг сунгасан хугацаанд үйлдвэрлэл, технологийн паркийн удирдлага, нэгж өөрийн үндсэн

хөрөнгөд бүртгэж үндсэн үйл ажиллагаандаа ашигласан барилгын материал, дэд бүтэц, тоног төхөөрөмжийг гаалийн татвараас чөлөөлөх.

4.1.2.паркийн удирдлага, нэгжид үзүүлэх энэ хуулийн 4.1.1-т заасан Татварын хөнгөлөлт, чөлөөлөлт эдлүүлэх асуудлыг тухайн төрлийн татварын хуулиар нарийвчлан зохицуулна.

4.1.3.Татварын бус дэмжлэг нь дараах хэлбэртэй байна:

4.1.3.1.паркийн зориулалтаар эзэмшиж, ашиглаж байгаа газрыг газрын төлбөрөөс чөлөөлөх;

4.1.3.2.гадаадаас авах ажиллах хүч, мэргэжилтний тоо, хэмжээг нэмэгдүүлэх, холбогдох зөвшөөрлийг хөнгөвчилсөн горимоор олгох;

4.1.3.3.эдийн засагт онцгой ач холбогдол бүхий шинэ технологи нэвтрүүлэх, импортыг орлох, экспортод чиглэсэн үйлдвэрлэл эрхлэх төсөл хэрэгжүүлэхэд үйлдвэрлэлийн ажилчдыг сургах, дадлагажуулах зорилгоор гадаадын ажиллах хүч, мэргэжилтэн ажиллуулах тохиолдолд хөдөлмөрийн асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний саналыг үндэслэн Засгийн газрын шийдвэрээр ажлын байрны төлбөрөөс чөлөөлөх;

4.1.3.4.улс орны нийгэм, эдийн засгийн хөгжилд онцгой ач холбогдолтой импортыг орлох, экспортын бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх үндэсний хэмжээний төсөл, хөтөлбөрийг олон улсын байгууллага, гадаад орны хөнгөлөлттэй зээлийн хүрээнд нэн тэргүүнд санхүүжүүлэх арга хэмжээ авах;

4.1.3.5.Төрийн өмчит болон бусад паркийн дэд бүтцэд шаардлагатай санхүүжилтийн эх үүсвэрийг жил бүрийн улсын төсөвт тусгуулах арга хэмжээ авах;

4.1.3.6.паркийн дэд бүтэц, үйлдвэрийн бүтээн байгуулалт, зах зээлийг өргөтгөхөд дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор гадаад, дотоодын банк, санхүүгийн байгууллага, хөрөнгө оруулагчийг татан оролцуулах арга хэмжээ авах;

4.1.3.7.улсын эдийн засагт тэргүүлэх ач холбогдол бүхий тодорхой салбар, тэргүүлэх чиглэлийн үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэх, хөрөнгө оруулалтын таатай орчинг бүрдүүлэх, тодорхой нэрийн барааны дэлхийн зах зээлд өрсөлдөх чадварыг дээшлүүлэх зорилгоор паркийн нутаг дэвсгэрт гаалийн баталгаат үйлдвэрийн газар, гаалийн тусгай бүсийг ажиллуулж болно.

4.1.4.паркийн удирдлага, нэгжид үзүүлэх татварын бус дэмжлэгийг Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, Гаалийн тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, Ажиллах хүчний шилжилт хөдөлгөөний тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

## **Тав. Хяналт**

5.1.паркийн удирдлагатай байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийн явцад гэрээ байгуулсан төрийн захиргааны төв байгууллага хяналт тавьж, жил бүрийн эцэст хоёр тал хамтран дүгнэнэ.

5.2.паркийн байнгын үйл ажиллагаанд хяналтын чиг үүрэг бүхий төрийн захиргааны байгууллагууд хяналт тавина.

5.3.Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, энэ журам болон паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага хяналт тавина.

5.5.Гэрээний талууд хууль тогтоомжид заасны дагуу татвар төлөгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, хууль болон гэрээг зөрчсөн тохиолдолд татвар төлөгчтэй байгуулсан гэрээг цуцлах, эсхүл хэрэгжилтийг түдгэлзүүлж болно.

### **Зургаа.Бусад**

6.1.Энэ журмыг зөрчсөн тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэх үндэслэл болно.

6.2.Журмыг биелүүлээгүйгээс дэмжлэг цуцлагдах бол холбогдох төрийн байгууллагаас уг дэмжлэг авсан этгээдийн үйл ажиллагааг хянан шалгах үндэслэл болно.

----oOo----

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журмын 1 дүгээр хавсралт

ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН УДИРДЛАГАТАЙ  
БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ЗАГВАР

20.... он ... сарын ... өдөр

Дугаар...

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль болон хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Монгол Улсын Засгийн газраас баталсан журмын хүрээнд паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа эрхлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Нэг талаас ...*(асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага)*..., нөгөө талаас ..... аймаг /дүүрэг/-т байрлах ...*(оноосон нэр)*... паркийн удирдлагыг төлөөлж ...*(албан тушаал)*..., ...*(овог, нэр)*..., нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Гэрээний хугацаа нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацаатай ижил байна.

2.2. Гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлж, хөгжлийн болон байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээг үр ашигтай хэрэгжүүлсэн гэж үзсэн бол Засгийн газар тусгай зөвшөөрлийг 15 хүртэл жилийн хугацаагаар сунгана. Энэ тохиолдолд гэрээний хугацааг тусгай зөвшөөрлийн хугацаагаар сунгаж болно.

Гурав. Паркийн удирдлагын эрх, үүрэг

3.1. "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам"-д заасан дэмжлэгийг авах,

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч паркийн удирдлага нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуульд заасан эрх, үүргийн хүрээнд паркийн дараахь ажлыг хийж гүйцэтгэнэ:

- а. ....
- б. ....
- в. ....

3.2. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 11.2.2, 11.2.4 дахь заалт, 16 дугаар зүйл, Засгийн газраас баталсан "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам"-д заасан нөхцөл, шаардлагыг паркийн удирдлага бүрэн хангаж ажиллана.

3.3. Паркийн удирдлага нь нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгжийн удирдлагатай гэрээ байгуулж, гэрээний биелэлтэд хяналт тавьж, паркийн үйл ажиллагааг нэгдсэн удирдлагаар хангах.

3.4. Шаардагдах дэд бүтцийг барьж байгуулах, эзэмших, түүний хэвийн үйл ажиллагааг хангах.

3.5. Гэрээний биелэлтийн тайланг жил бүрийн эцэст гэрээ байгуулсан төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлж, гэрээг дүгнэх нөхцөлөөр хангах.

3.6. Паркийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль тогтоомж, холбогдох төрийн захиргааны байгууллагаас батлан гаргасан журам, заавар, Монгол Улсын болон олон улсын стандартыг мөрдөн ажиллах.

Дөрөв. Төрийн захиргааны төв байгууллагын эрх, үүрэг

4.1. Паркийн удирдлагаас гэрээний биелэлтийн талаар болон үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах, шаардлагатай тохиолдолд бичгээр тайлан авах эрхтэй.

4.2. Гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор паркийн үйл ажиллагаанд шалгалт хийх зорилгоор үйлдвэрийн талбайд саадгүй нэвтэрч, холбогдох бичиг баримттай танилцах эрхтэй.

4.3. Паркийн үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгч, дэмжлэг үзүүлж ажиллана.

4.4. Аж ахуйн нэгжийн хүсэлтийн дагуу паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө болон нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэлд дүгнэлт өгч, зөвлөмж гаргана.

4.5. Шинэ технологи нэвтрүүлэх, мэргэжлийн үйл ажиллагааны стандарт тогтоох, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалах, хөрөнгө оруулалт татах, сурталчлах чиглэлээр мэргэжлийн төрийн бус байгууллагуудтай уялдаа холбоог хангаж ажиллана.

4.6. Гэрээний биелэлтэд хяналт тавьж, жил бүрийн эцэст паркийн удирдлагатай хамтран гэрээг дүгнэнэ.

4.5. Гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхгүй байгаа паркийн удирдлагаас гэрээний үүргийн биелэлтийг шаардах болон удаа дараа шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7.1.2-т заасны дагуу тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгох асуудлыг Засгийн газарт оруулж шийдвэрлүүлнэ.

Тав. Маргаан таслах

5.1. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад гарч болзошгүй аливаа маргаантай асуудлыг талуудын хоорондын харилцан зөвшилцөл, тохиролцоогоор шийдвэрлэнэ.

5.2. Маргаантай асуудлыг талууд энэхүү гэрээний 5.1-д заасны дагуу шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл Монгол Улсын шүүх эсхүл Монголын Үндэсний худалдаа, аж үйлдвэрийн танхимын Үндэсний арбитраар шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Гэрээний оролцогч талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд эдгээр нэмэлт, өөрчлөлтүүд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.3. Гэрээг монгол хэлээр хоёр хувь үйлдсэн бөгөөд хувиуд адил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн  
асуудал эрхэлсэн сайд

Парк /оноосон нэрээр/-ийн  
удирдлагыг төлөөлж

.....  
(овог, нэр)

.....  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

...../...../  
(гарын үсэг) (овог, нэр)





“Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам”-ын 2 дугаар хавсралт

## ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН НЭГЖИЙН УДИРДЛАГАТАЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ЗАГВАР

20.... он ... сарын .....өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн хүрээнд паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгж болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч паркийн удирдлагын хоорондын харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. .... аймаг /дүүрэг/-т паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхээр тусгай зөвшөөрөл авсан ...(оноосон нэр)... паркийн удирдлагыг төлөөлж нэг талаас ...(албан тушаал)..., ...(овог, нэр)..., нөгөө талаас паркт үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа ...(оноосон нэр)... төлөөлж ...(албан тушаал)..., ...(овог, нэр)..., нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Үйлдвэрлэл, технологийн паркт тухайн нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, техник, технологийн түвшний үнэлгээ, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ зэргийг үндэслэн үйл ажиллагаа эрхлэх гэрээний хугацаа эхний ээлжинд 15 хүртэл жил байна.

2.2. Гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлж, техник, эдийн засгийн үндэслэл, байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээг үр ашигтай хэрэгжүүлсэн гэж үзсэн гэрээний хугацааг 15 хүртэл жилээр сунгаж болно.

Гурав. Паркийн удирдлагын эрх, үүрэг

3.1. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 11.2.1, 11.2.3, 11.2.4, Засгийн газраас баталсан "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих журам"-д заасан нөхцөл, шаардлагыг бүрэн хангаж ажиллана.

3.2. Паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгжүүдийг зохион байгуулж, нэгдсэн удирдлагаар хангана.

3.3. Паркт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгжид арга зүйн зөвлөгөө өгч хамтран ажиллана.

3.4. Гэрээний биелэлтийн тайланг жил бүрийн 4, 7, 10, 1 дүгээр сард паркт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж бүрээр гаргуулан авч дүгнэнэ.

3.5. Паркийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль тогтоомж, холбогдох төрийн захиргааны байгууллагаас батлан гаргасан журам, заавар, Монгол Улсын болон олон улсын стандартыг мөрдөн ажиллана.

3.6. Гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхгүй байгаа аж ахуйн нэгжийн гэрээг цуцлах асуудлыг холбогдох хуулийн хүрээнд шийдвэрлүүлнэ.

3.7. Паркийн нэгжид газрыг гэрээний үндсэн дээр ашиглуулах.

3.8. Паркийн нэгжид хөрөнгө оруулалт татах, бүтээгдэхүүнээ борлуулах, хүний нөөцийг бүрдүүлэх, санхүүгийн үйлчилгээ авахад зуучлах, бусад шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх.

Дөрөв. Паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуйн нэгжийн эрх, үүрэг

4.1. Паркийн нэгж нь дараахь үйл ажиллагааг эрхэлнэ:

а. ....

б. ....

в. ....

4.2. Паркийн нэгж нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулна.

4.3. Паркийн нэгжийн удирдлага нь гэрээний биелэлт болон үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээллийг паркийн удирдлагад энэхүү гэрээний 3.4-т заасан хугацаанд гаргаж өгч, жил бүрийн эцэст хоёр тал хамтран дүгнэнэ.

4.4. Гэрээний дагуу холбогдох хураамжийг төлөх;

4.5. Паркийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах нөхцөлөөр хангуулах, холбогдох хуульд заасан дэмжлэг, татварын хөнгөлөлт, чөлөөлөлтийг эдэлнэ.

4.6. паркийн удирдлагыг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардана;

4.7. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуульд заасан мэдээллийн санд үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээлэл өгөх, авах;

4.8. Паркийн дэд бүтцийг тэгш эрхтэй ашиглах.

Тав. Маргаан таслах

5.1. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад гарч болзошгүй аливаа маргаантай асуудлыг талуудын хоорондын харилцан зөвшилцөл, тохиролцоогоор шийдвэрлэнэ.

5.2. Хэрэв маргаантай асуудлыг талууд энэхүү гэрээний 5.1-д заасны дагуу шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл шүүх, эсхүл Монголын Үндэсний худалдаа, аж үйлдвэрийн танхимын Үндэсний арбитраар шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Гэрээний оролцогч талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд эдгээр нэмэлт, өөрчлөлтүүд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.3. Гэрээг монгол хэлээр хоёр хувь үйлдсэн бөгөөд хувиуд адил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Парк /оноосон нэрээр/-ийн  
удирдлагыг төлөөлж:

.....  
(албан тушаал)

...../...../  
(гарын үсэг) (овог, нэр)

Паркийн нутаг дэвсгэрт үйл  
ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж  
/оноосон нэрээр/-ийг төлөөлж:

.....  
(албан тушаал)

...../...../  
(гарын үсэг) (овог, нэр)

-----oOo-----